

FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI

R.D. n. 327 del 11.08.1903
D.P. n. 330 del 30.10.1998
C.F. 97060010838

Via S. Cuore di Gesù isol. 251
98100 MESSINA

Tel.: 090661616
Fax: 090661616
e-mail : fondazionescandurra@virgilio.it
Pec: fondazionescandurriuniti@pcert.postecert.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE N.12 DEL
28/10/2022

OGGETTO: Autorizzazione alla sub-sub locazione parziale dell'immobile già locato e ubicato
in via Sacro Cuore di Gesù, 19 presso la sede di questa Fondazione.

L'anno 2022 il giorno ventotto del mese di Ottobre in Messina, nella sede legale dell'Opera Pia "Fondazione Conservatori e Scandurra Riuniti", assistito dal segretario dott. Massimiliano Mondello, il Commissario Straordinario Francesco Mangano, nominato dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, giusto D.A. n.95/GAB del 23/09/2022.

PREMESSO che questo Ente ha concesso in locazione a Medihospes Cooperativa Sociale, i locali siti in Messina, via Sacro Cuore di Gesù n°19, in NCEU foglio 223 particella 57 sub 8, con contratto n°649 serie 3T del 31/02/2015 e rinnovato fino al 15/01/2027;

VISTA la deliberazione commissariale n°12 del 23/06/2018, con la quale è stata autorizzata la sublocazione da parte della Medihospes di parte dell'immobile in oggetto a beneficio della Cooperativa di lavoro Job & Service;

CONSIDERATO che lo scorso 26 settembre, la Sub Conduttrice Cooperativa di Lavoro Job & Service ha chiesto l'autorizzazione alla Sub Locatrice Medihospes per il sub affitto all'associazione Mas Job, di una parte dell'immobile di via Sacro Cuore di Gesù 19, a suo tempo sub locato dalla Medihospes alla stessa Cooperativa Job & Service;

VISTA la richiesta dell'11/10/2022 pervenuta a mezzo PEC ed assunta al protocollo dell'Ente al n. 84 del 25/10/2022, avente ad oggetto «*Richiesta autorizzazione sub-sublocazione parziale dei locali siti in Messina, Via Sacro Cuore di Gesù n. 19*», allegata sub "A" al presente atto;

DATO ATTO che la predetta richiesta riguarda la possibilità di sub affittare con la formula del comodato d'uso parte degli immobili concessi in locazione;

RITENUTO che nulla osta alla suddetta richiesta, infatti nessuna spesa ulteriore è prevista per questo Ente, restando obbligato il conduttore principale;

VISTE le Circolari Assessoriali n. 1 prot.2968 del 28.3.98, n. 3 prot. 4730 del 9.4.99 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali contenenti direttive in ordine al parere di congruità in materia di Locazioni effettuate da II.PP.A.B.;

VISTE le disposizioni normative vigenti in materia e, in particolare le Leggi Regionali 1/79, 22/86 e 10/99;

VISTO l'Ordinamento degli EE.LL. vigente in Sicilia;

DELIBERA

1. Autorizzare Medihospes Cooperativa Sociale al sub-sub affitto di parte dei locali relativi all'immobile sito in Messina, Via Sacro Cuore di Gesù n°19, in NCEU foglio 223 particella 57 sub 8.

2. Disporre la notifica di copia del presente atto al Conduttore.

Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente in adempimento di quanto previsto dall'art. 18 della L.R. n. 22 del 16.12.2008.

Dare atto che la presente delibera tratta materia non soggetta a controllo ai sensi dell'art.68 della L.R. n.10/1999.

Letto, confermato, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
(Dott. Massimiliano Mondello)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Francesco Mangano)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L. r. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., si esprime
parere:

"FAVOREVOLE" in ordine alla regolarità tecnico-contabile della superiore delibera.

Messina, 28/10/2022.

Il Segretario e Responsabile delle posizioni organizzative
Area amministrativa ed economico-finanziaria.
(Dott. Massimiliano Mondello)